

**COMUNITA' TERRITORIALE  
DELLA VAL DI FIEMME**

**COMUNE DI CAVALESE**

Contratto digitale Rep. \_\_\_\_/2024 della Comunità territoriale della val di Fiemme

L'anno 2024, in data dell'ultima firma digitale

**DISCIPLINARE**

**Per il co-finanziamento dell'intervento di  
"Manutenzione straordinaria e ampliamento della Caserma Distrettuale  
dei Vigili del Fuoco di Cavalese"  
p.ed. 1939 in P.T. 124 C.C. Cavalese**

Tra la **Comunità territoriale della val di Fiemme**, con sede in via Alberti n°4 - Cavalese, cod.fisc. 91016130220 - P.Iva 02173940228 rappresentato dal Presidente pro tempore sig. Fabio Vanzetta, legittimato al presente atto con decreto n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutivo ai sensi di legge - di seguito "Comunità"

e

il **Comune di Cavalese** con sede in Cavalese, via S. Sebastiano n. 7, cod.fisc. 00270680226 e P.Iva 00124130220, rappresentato dal Sindaco pro-tempore dott. Sergio Finato, il quale interviene ed agisce legittimato al presente atto con del.ne G.C. n° 54 del 16.04.2024, esecutiva ai sensi di legge – di seguito “Comune”

**Premessa**

La Comunità territoriale della Val di Fiemme è proprietaria dell'immobile sito in via Lagorai a Cavalese, denominato “Caserma distrettuale dei Vigili del Fuoco”, p.ed. 1939 in P.T. 124 C.C. Cavalese.

Fin dalla sua costruzione, l'immobile è stato concesso in uso gratuito al Comune di Cavalese, per essere utilizzato esclusivamente per la finalità di Caserma dei vigili del fuoco, corpo comunale di Cavalese e sede di Distretto, oltreché per le finalità di protezione civile. In tali finalità è ricompreso l'eventuale utilizzo di parte dell'edificio ad uso abitativo per l'eventuale personale permanente del corpo dei vigili del fuoco, con funzioni anche di custode.

I rapporti fra i due enti sono stati regolati nel tempo dai seguenti contratti di concessione in uso gratuito:

- contratto di data 19.12.1999 Rep. n. 2326/Comune di Cavalese e n.1002/Comprensorio sino al 30.11.2008;
- contratto di data 14.07.2008 Rep. n. 1039/Comprensorio a cui poi è subentrata la Comunità territoriale della val di fiemme, sino al 30.11.2018;
- contratto di data 26.09.2019 Rep. n. 34/Comunità territoriale della val di Fiemme, fino al 28.02.2029

Nel corso del 2015 è emersa la necessità di eseguire sull'immobile dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale, resi necessari dai degradi che l'immobile ha inevitabilmente subito nel corso degli anni, come dettagliato dalla relazione tecnica dd. 26.11.2015 a firma del responsabile del Servizio Tecnico della Comunità, per un importo inizialmente stimato di euro 193.467,60, sul quale è stato concesso un primo finanziamento di euro 174.120,84 dalla Cassa Provinciale Antincendi (deliberazione n. 18 del 17.07.2017).

Nel corso della progettazione definitiva affidata dalla Comunità a professionista esterno, sono emerse nuove necessità di natura tecnica e logistica non valutate in fase preliminare, in particolare l'esigenza di implementare la funzionalità per rispondere alle effettive esigenze di servizio manifestate dal corpo dei Vigili del fuoco Volontari attraverso l'aggiunta di volumetria in ampliamento, determinando un forte incremento dei costi complessivi dell'intervento. La Comunità ha pertanto attivato una seconda richiesta finanziamento, concesso alla stessa con provvedimento del Dirigente della Cassa Antincendi n. 90 dd. 21.06.2023 per l'ammontare complessivo di euro 481.762,85, somma che assorbe la precedente assegnazione di euro 174.120,84.

Il progetto esecutivo dell'opera, a firma del tecnico incaricato ing. C. Cristellon, adeguato al prezzario PAT 2023, evidenzia la spesa complessiva di euro 610.010,00, di cui euro 375.559,30 per lavori a base d'asta, euro 22.298,05 per oneri della sicurezza ed euro 212.152,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Va inoltre aggiunta la spesa complessiva di euro 10.251,15, sostenuta dalla Comunità nel corso del 2020-2021 per indagini tecniche (prove geofisiche, geo stratigrafiche, monitoraggio falda, stesura relazione geologica e geotecnica, sondaggio geognostico) rese necessarie per verificare l'origine di continue infiltrazioni di acqua che hanno interessato parte dell'interrato dell'edificio compromettendo la salubrità dei locali e rendendoli inutilizzabili, e per acquisire informazioni necessarie ad individuare le migliori soluzioni progettuali dell'intervento di "Manutenzione straordinaria e ampliamento della Caserma Distrettuale dei Vigili del Fuoco di Cavalese".

Complessivamente la spesa per la realizzazione dell'intervento ammonta ad Euro 620.261,15 (euro 610.010,00 progetto esecutivo + euro 10.251,15 per studi tecnici infiltrazioni acque), il contributo della Cassa Antincendio ammonta ad euro 481.762,85, e la differenza di euro 138.498,30, rimane a carico delle Amministrazioni, che in via breve hanno convenuto di ripartire in misura pari al 50% ciascuna, vista l'importanza strategica che l'edificio riveste per la collettività, assolvendo a finalità di antincendio e di protezione civile.

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra identificate, si conviene e si stipula quanto segue:

#### Articolo 1

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

#### Articolo 2

La Comunità territoriale della val di Fiemme ed il Comune di Cavalese convengono di procedere alla conclusione del presente disciplinare per regolamentare le modalità di finanziamento dell'opera pubblica **"Manutenzione straordinaria e ampliamento della Caserma Distrettuale dei Vigili del Fuoco di Cavalese"** - p.ed. 1939 in P.T. 124 C.C. Cavalese.

La Comunità, in quanto proprietario dell'immobile, è stazione appaltante dell'opera ed ha curato la fase di programmazione, compreso il finanziamento, e di progettazione. Competono alla stessa Comunità anche le fasi di affidamento e di esecuzione.

Il Comune di Cavalese, quale fruitore dell'immobile ad uso servizio antincendio e protezione civile, assume a proprio carico e si impegna a pagare alla Comunità la **somma massima euro 69.250,00** – pari al 50% della spesa non coperta da contributo provinciale.

Il pagamento del contributo all'investimento avverrà, in base a richiesta scritta dalla Comunità:

- in acconto pari al 50% entro 30 giorni dall'inizio lavori
- a saldo entro 30 giorni dalla presentazione della relazione acclarante finale delle spese effettivamente sostenute e documentate, fatto salvo quanto indicato al successivo articolo 3.

Il contributo sarà rideterminato in caso di spesa finale inferiore a complessivi euro 620.261,15, al

netto del contributo provinciale eventualmente rideterminato.

### Articolo 3

La Comunità si rende disponibile a fornire costante informazione sull'andamento dei lavori su richiesta del Comune.

La gara per affidamento lavori è programmata entro il primo semestre del corrente anno 2024 e la rendicontazione finale della spesa è programmata entro il primo semestre del 2025. Ogni variazione in merito sarà comunicata tempestivamente al Comune.

### Articolo 4

Il presente disciplinare ha validità fino al pagamento del saldo del contributo comunale.

### Articolo 5

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo come previsto dall'articolo 1, secondo capoverso, e dal punto 16 dell'allegato B al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, e successive modificazioni.

Il presente disciplinare è firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 21 del D.lgs 07.03.2005 n. 82.

Comunità territoriale della val di Fiemme  
Fabio Vanzetta

Comune di Cavalese  
Sergio Finato